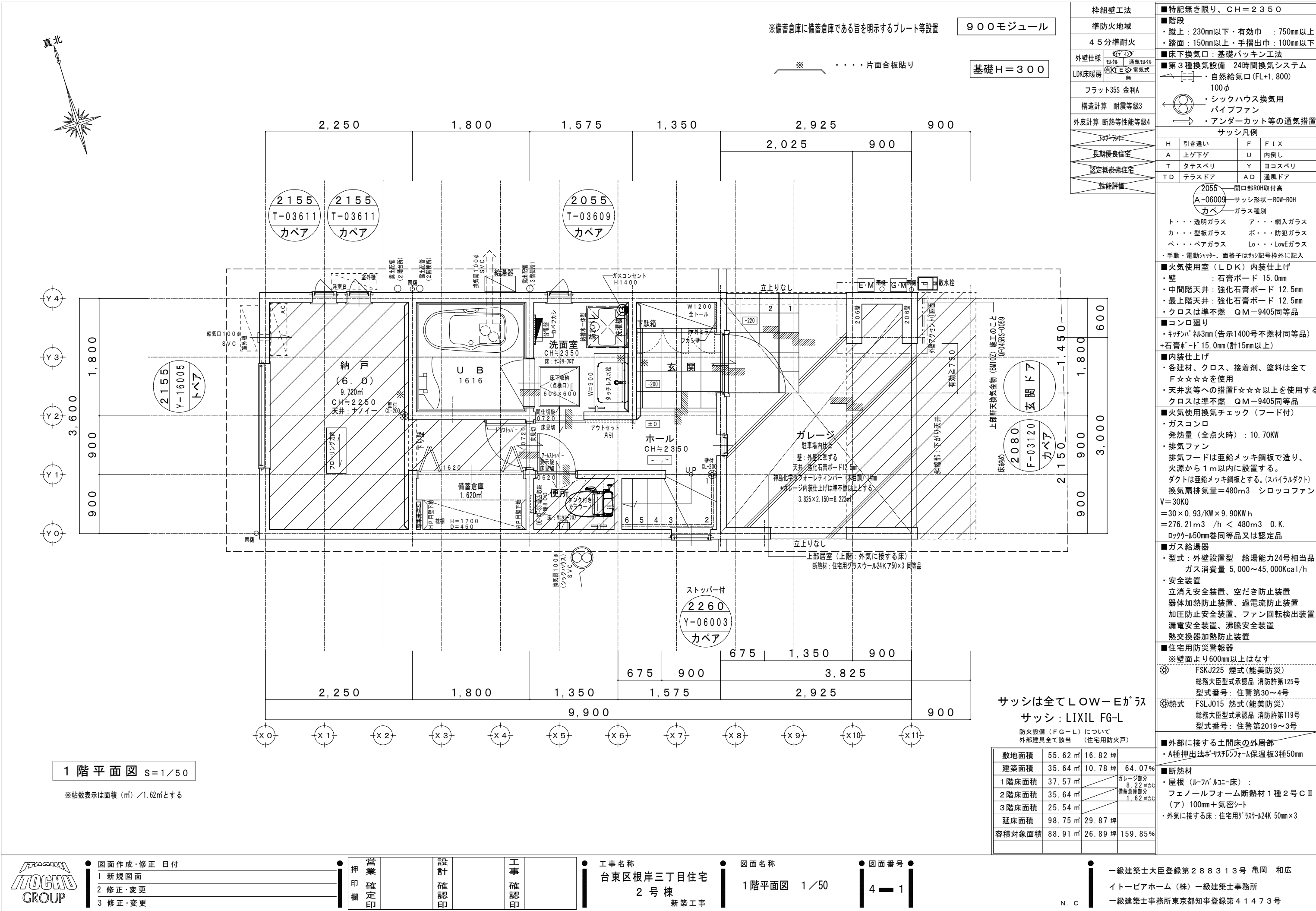
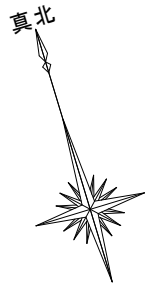
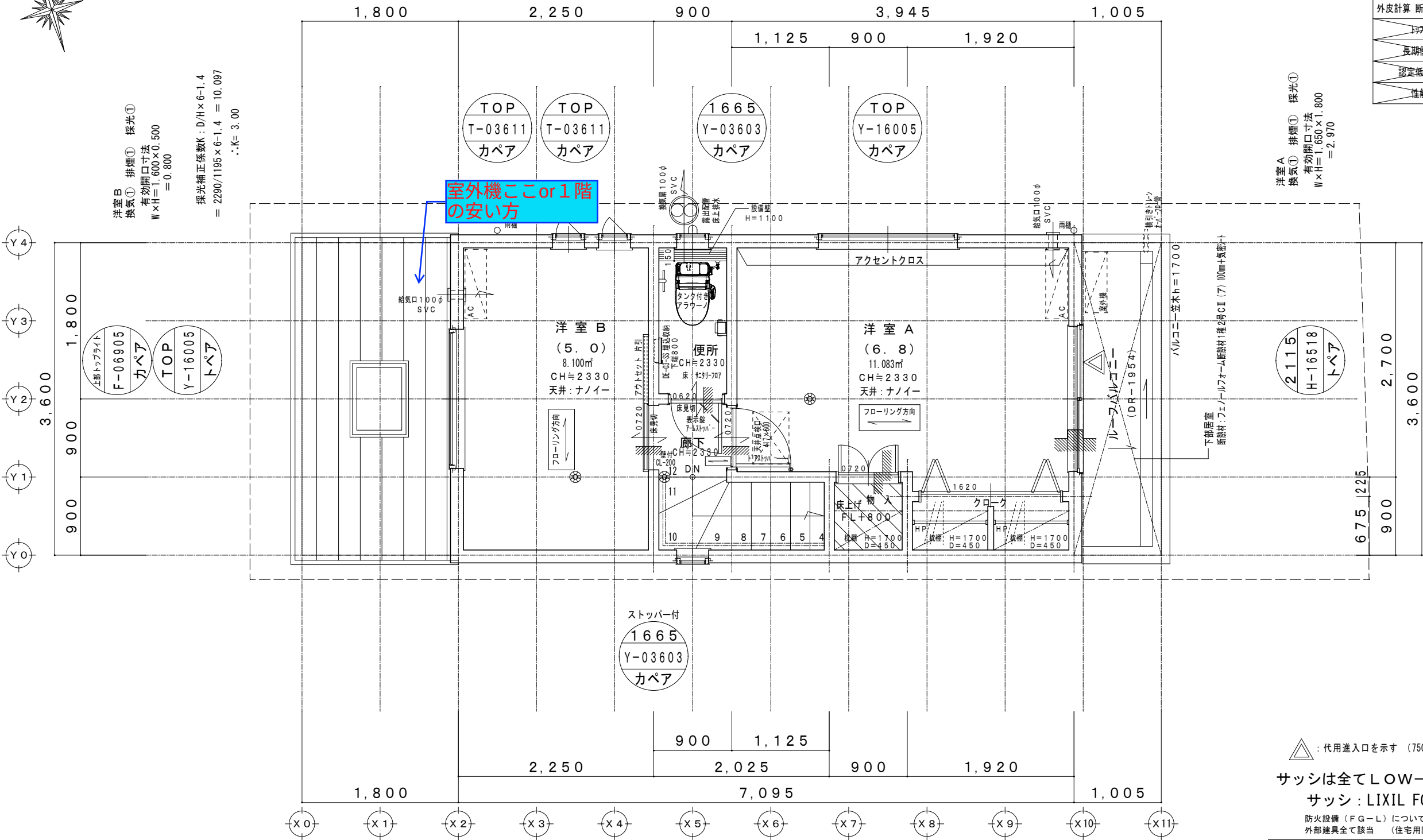








900モジュール



3階平面図 S=1/50

※帖数表示は面積 (㎡) /1.62㎡とする

洋室A
換気① 排煙① 採光①
有効開口寸法
W×H=1.630×1.800
=2.970

△ : 代用進入口を示す (750×1200以上)
サッシは全てLOW-Eガラス
サッシ: LIXIL FG-L
防火設備 (FG-L) について
外部建具全て該当 (住宅用火戸)

敷地面積	55.62㎡	16.82坪	
建築面積	35.64㎡	10.78坪	64.07%
1階床面積	37.57㎡		ガレージ部分 8.22㎡含む
2階床面積	35.64㎡		備置倉庫部分 1.62㎡含む
3階床面積	25.54㎡		
延床面積	98.75㎡	29.87坪	
容積対象面積	88.91㎡	26.89坪	159.85%

■特記無き限り、CH=2330		
■階段		
・蹴上: 230mm以下・有効巾: 750mm以上		
・路面: 150mm以上・手摺出巾: 100mm以下		
■床下換気口: 基礎パッキン工法		
■第3種換気設備 24時間換気システム		
・自然給気口 (FL+1.800)		
100φ		
・シックハウス換気用		
パイプファン		
・アンダーカット等の通気措置		
サッシ凡例		
H	引き違い	F F I X
A	上ゲ下ゲ	U 内倒し
T	タテスベリ	Y ヨコスベリ
T D	テラスドア	A D 通風ドア

2055 開口部ROH取付高
A-06009 サッシ形状-R0W-ROH
カベ ガラス種別
ト・・・透明ガラス ア・・・網入ガラス
カ・・・型板ガラス ボ・・・防犯ガラス
ベ・・・ペアガラス Lo・・・LowEガラス
・手動・電動シャッター、面格子はサッシ記号枠外に記入

■火気使用室 (LDK) 内装仕上げ
・壁: 石膏ボード 15.0mm
・中間階天井: 強化石膏ボード 12.5mm
・最上階天井: 強化石膏ボード 12.5mm
・クロスは準不燃 QM-9405同等品

■コンロ廻り
・キッチンパネル3mm (告示1400号不燃材同等品)
+石膏ボード15.0mm (計15mm以上)

■内装仕上げ
・各建材、クロス、接着剤、塗料は全て
F☆☆☆☆を使用
・天井裏等への措置F☆☆☆☆以上を使用する
クロスは準不燃 QM-9405同等品

■火気使用換気チェック (フード付)
・ガスコンロ
発熱量 (全点火時): 10.70KW
・排気ファン
排気フードは亜鉛メッキ鋼板で造り、
火源から1m以内に設置する。
ダクトは亜鉛メッキ鋼板とする。(スパイラルダクト)
換気扇排気量=480m3 シロッコファン
V=30KQ
=30×0.93/KW×9.90KW h
=276.21m3 /h < 480m3 0.K.
ロッカー50mm巻同等品又は認定品

■ガス給湯器
・型式: 外壁設置型 給湯能力24号相当品
ガス消費量 5,000~45,000Kcal/h
・安全装置
立消え安全装置、空だき防止装置
器体加熱防止装置、過電流防止装置
加圧防止安全装置、ファン回転検出装置
漏電安全装置、沸騰安全装置
熱交換器加熱防止装置

■住宅用防災警報器
※壁面より600mm以上はなす
⊗ FSKJ225 煙式 (能美防災)
総務大臣型式承認品 消防許第125号
型式番号: 住警第30~4号
⊗ 熱式 FSLJ015 熱式 (能美防災)
総務大臣型式承認品 消防許第119号
型式番号: 住警第2019~3号

■外部に接する土間床の外周部
・A種押出法ポリスチレンフォーム保温板3種50mm

■断熱材
・屋根 (ルーフバルコニー床):
フェノールフォーム断熱材 1種2号C II
(ア) 100mm+気密シート
・外気に接する床: 住宅用グラスウール24K 50mm×3



● 図面作成・修正 日付
1 新規図面
2 修正・変更
3 修正・変更

押印欄

営業
確定印

設計
確認印

工事
確認印

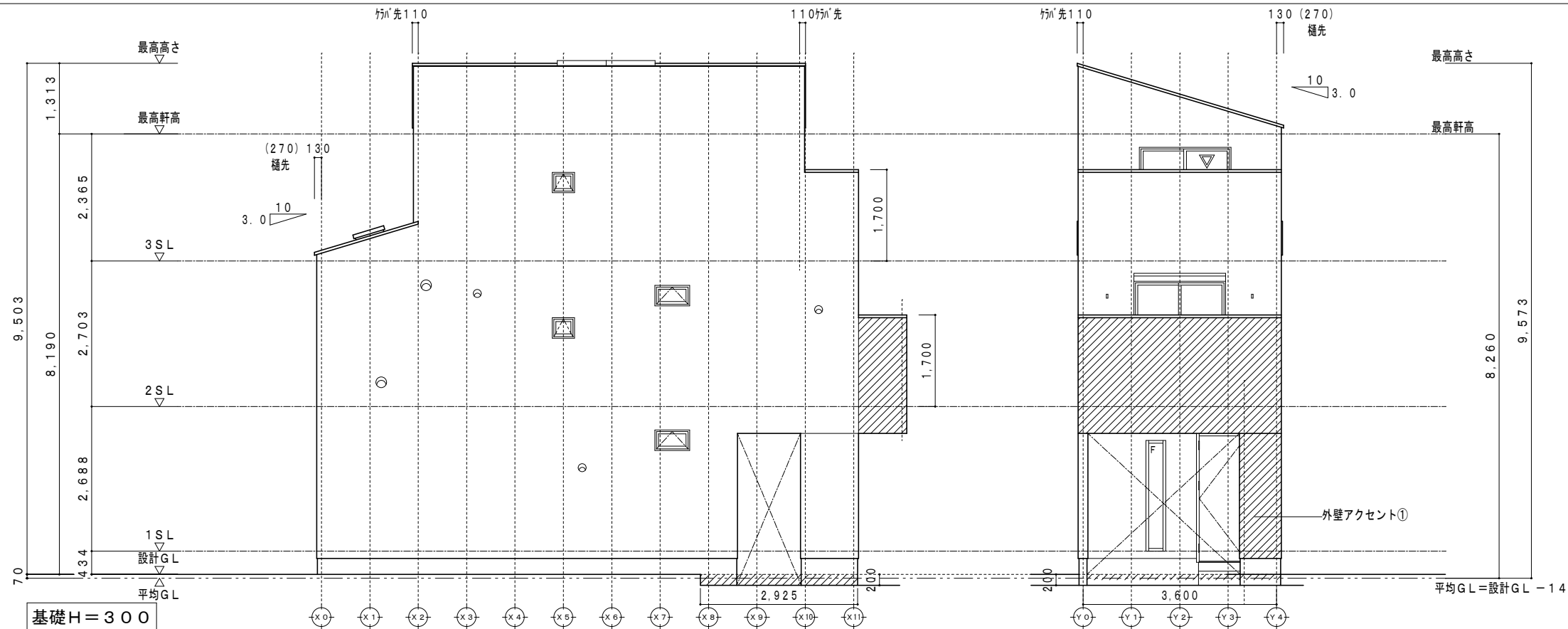
工事名称
台東区根岸三丁目住宅
2号棟
新築工事

図面名称
3階平面図 1/50

図面番号
4-3

一級建築士大臣登録第288313号 亀岡 和広
イトーピアホーム (株) 一級建築士事務所
一級建築士事務所東京都知事登録第41473号

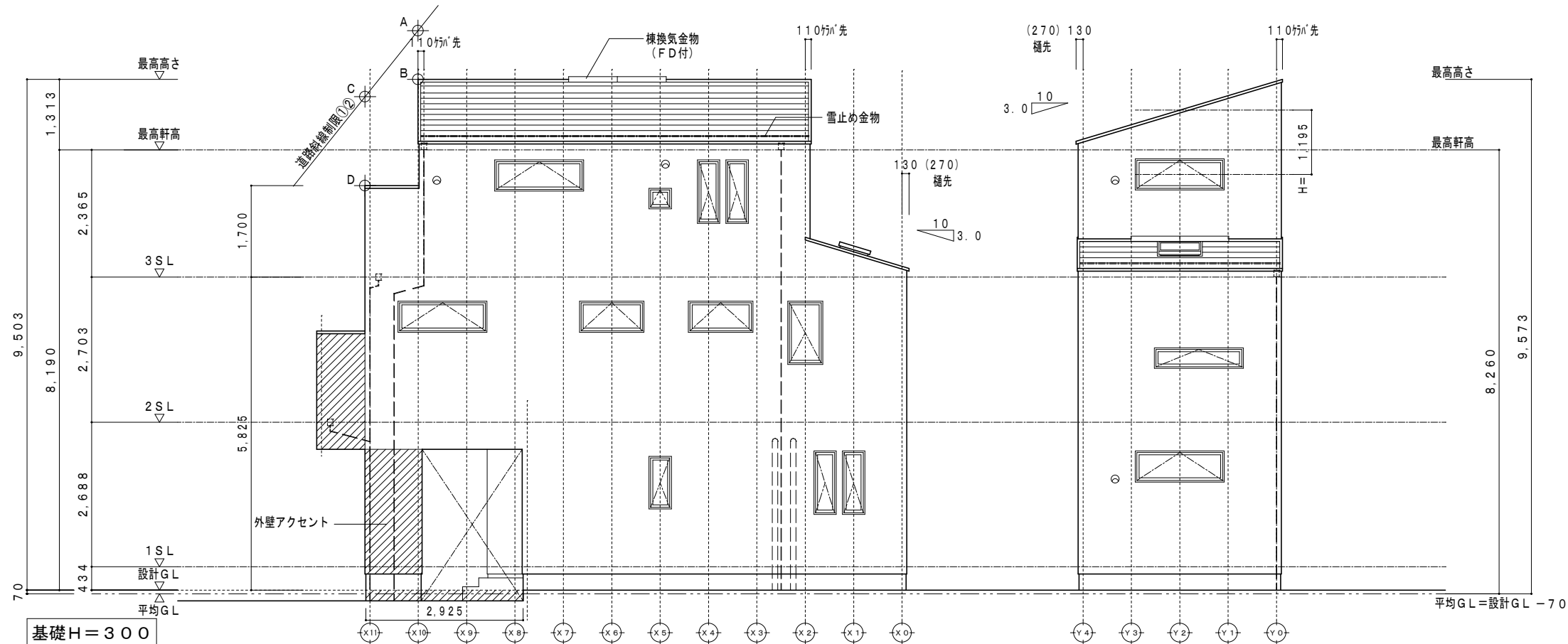
N. C



南立面図 S=1:100

東立面図 S=1:100

見付面積 $S = 0.200 \times (2.925 + 3.600 + 2.925) = 1.890$
周長 $L = (9.900 + 3.600) \times 2 = 27.000$
 $S/L = 0.0700$
平均GL = 設計GL - 70



北立面図 S=1:100

西立面図 S=1:100

道路斜線制限①
A : $8,587 \times 1.25 = 10,733$
B : $280 + 8,190 + 200 + (3,600 + 110) \times 0.30 = 9,783$
A > B ... OK
道路斜線制限②
C : $7,602 \times 1.25 = 9,502$
D : $280 + 5,825 + 1,700 = 7,805$
C > D ... OK

▽・・・代用進入口を示す (750×1200以上)



● 図面作成・修正 日付
1 新規図面
2 修正・変更
3 修正・変更

押印欄
営業
確定印

設計
確認印

工事
確認印

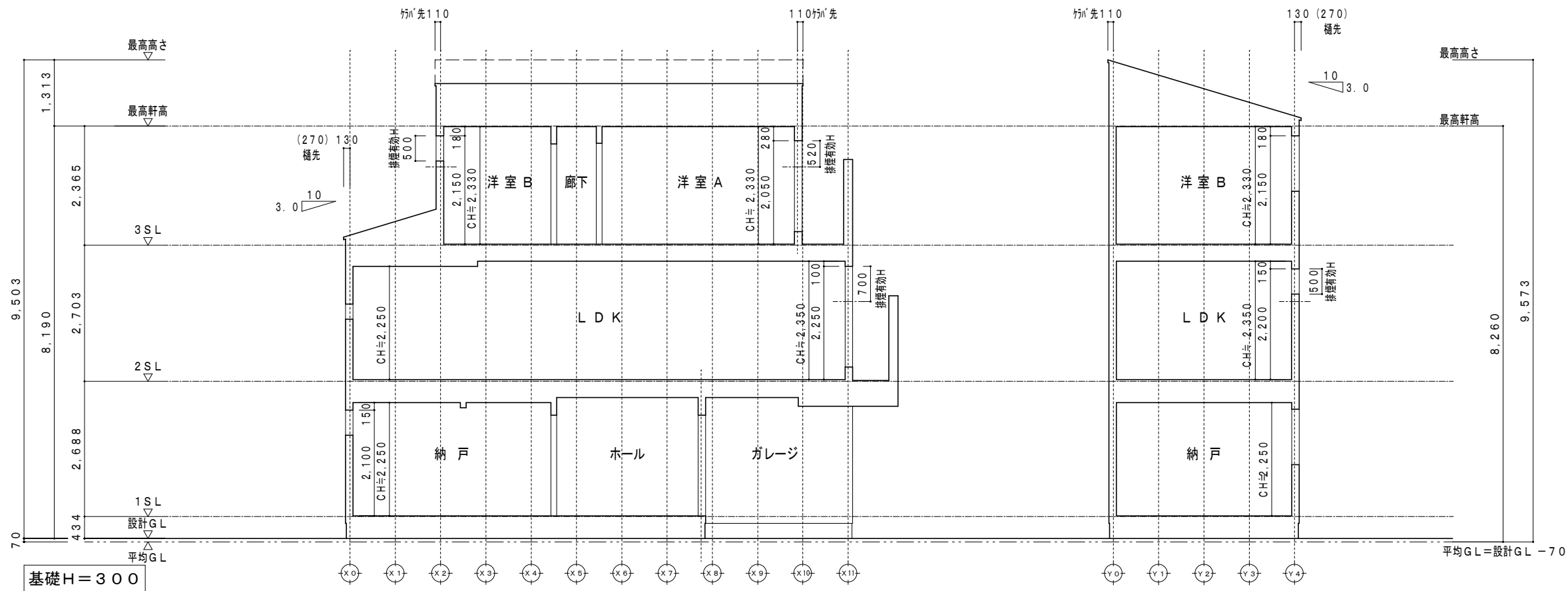
工事名称
台東区根岸三丁目住宅
2号棟
新築工事

図面名称
立面図 1/100

図面番号
5-1

N. C

一級建築士大臣登録第288313号 亀岡 和広
イトーピアホーム(株) 一級建築士事務所
一級建築士事務所東京都知事登録第41473号



断面図1 S=1:100

断面図2 S=1:100



●	図面作成・修正 日付
1	新規図面
2	修正・変更
3	修正・変更

押印欄	営業 確定印	設計 確認印	工事 確認印
-----	-----------	-----------	-----------

工事名称
台東区根岸三丁目住宅
2号棟
新築工事

図面名称
断面図 1/100

図面番号
5-2

N. C

一級建築士大臣登録第288313号 亀岡 和広
イトーピアホーム（株）一級建築士事務所
一級建築士事務所東京都知事登録第41473号

