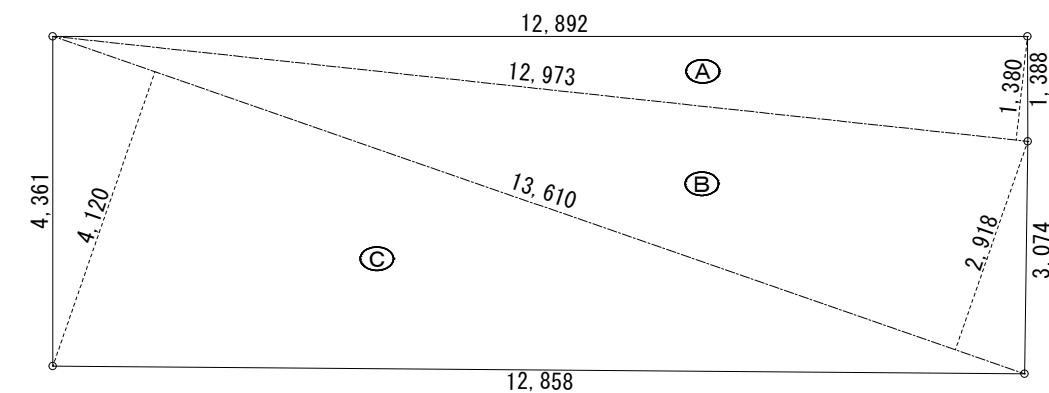




敷地求積表

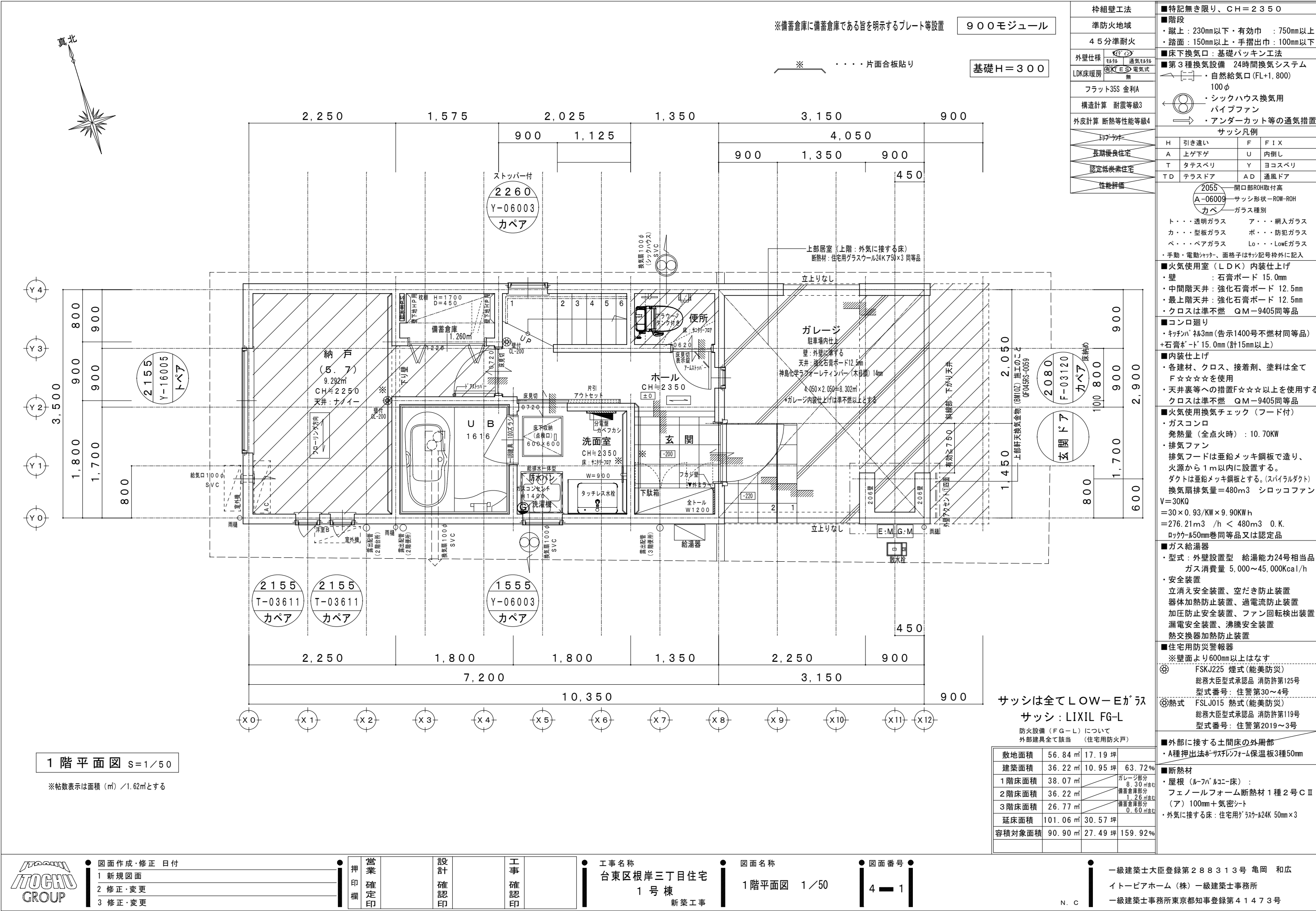
番号	底 辺	高 さ	倍 面 積	面 積
A	12.973	1.380	17.902740	8.9513700
B	13.610	2.918	39.713980	19.8569900
C	13.610	4.120	56.073200	28.0366000
合 計				56.8449600
敷 地 面 積				56.84 m ²

平均GL = 設計GL - 71

- *延焼の恐れのある部分（5m）は全て該当
- *延焼の恐れのある部分、2mを超える門扉なし
- *敷地内通路幅員0.9m確保
- *高度斜線制限支障なし
- *道路斜線制限天空率適用
- *記載以外の外構計画はなし
- *外構について令62-8に準ずる

////// 平均GL算定範囲

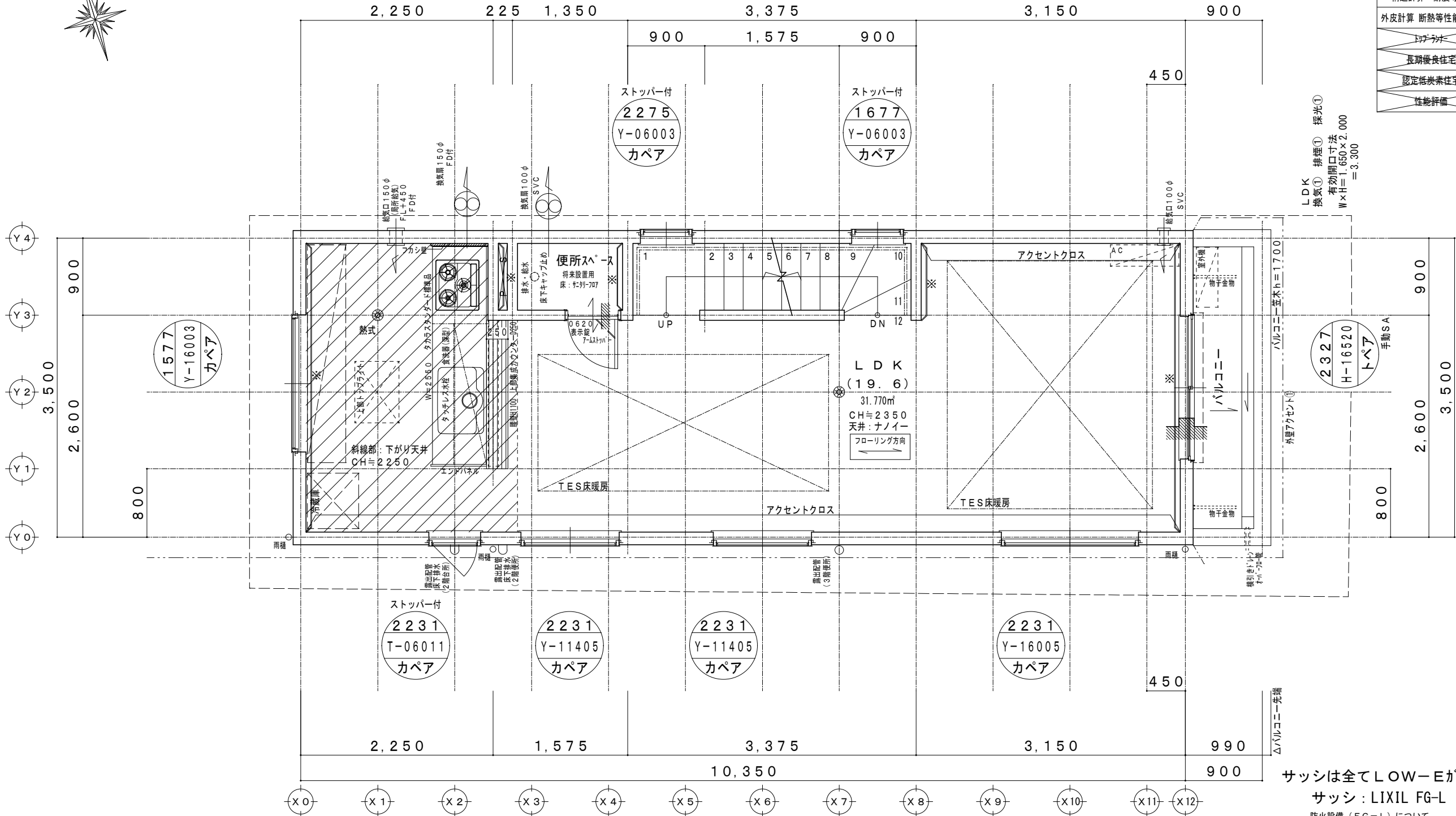
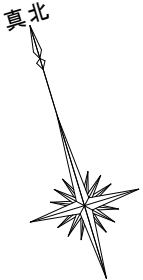
地区・地域																
用途地域	第一種住居地域	法定建ぺい率	70.00%	(準防火地域の準耐火構造による緩和適用)	BM	ベンチマーク	壁面後退等	ナシ	レベル表示	敷地 ±0	隣地 ±0	道路 ±0	◎地頭	地頭の表示		
高度地区	第3種高度地区	法定容積率	160.00%		▲	主要出入口	△	勝手口・その他出入口								
防火地域	準防火地域 新防火地域	建築協定等	ナシ		⊗	汚水マス	□	最終マス		☒	雑排水マス	☑	雨水マス	—M—	水道メーター	Ⓔ
TOCHU GROUP ● 図面作成・修正 日付 1 新規図面 2 修正・変更 3 修正・変更		● 営業 押印欄 確定印	● 設計 確認印	● 工事 確認印	● 工事名称 台東区根岸三丁目住宅 1号棟 新築工事		● 図面名称 配置図 1／100 敷地求積図 1／100	● 図面番号 1 — 1	● 一級建築士大臣登録第288313号 亀岡 和広 イトーピアホーム（株）一級建築士事務所 一級建築士事務所東京都知事登録第41473号 ●							



※備蓄倉庫に備蓄倉庫である旨を明示するプレート等設置

900モジュール

※・・・・片面合板貼り



2階平面図 S=1/50

※帖数表示は面積 (㎡) / 1.62㎡とする

LDK
換気② 排煙②
有効開口寸法
W×H=1.600×0.500
=0.800

サッシは全てLOW-Eガラス サッシ : LIXIL FG-L

防火設備 (FG-L) について
外部建具全て該当 (住宅用火戸)

敷地面積	56.84㎡	17.19坪	
建築面積	36.22㎡	10.95坪	63.72%
1階床面積	38.07㎡		ガレージ部分 8.30㎡含む
2階床面積	36.22㎡		備蓄倉庫部分 1.26㎡含む
3階床面積	26.77㎡		0.60㎡含む
延床面積	101.06㎡	30.57坪	
容積対象面積	90.90㎡	27.49坪	159.92%

特記無き限り、CH＝2350

■階段

・蹴上：230mm以下・有効巾：750mm以上

・路面：150mm以上・手摺出巾：100mm以下

■床下換気口：基礎パッキン工法

■第3種換気設備 24時間換気システム


 ・自然給気口 (FL+1,800) 100φ


 ・シックハウス換気用パイプファン


 ・アンダーカット等の通気措置

サッシ凡例

H	引き違い	F	FIX
A	上ゲ下ゲ	U	内倒し
T	タテスベリ	Y	ヨコスベリ
TD	テラスドア	AD	通風ドア

開口部ROH取付高
A-06009—サッシ形状—ROW-ROH
カペ—ガラス種別
ト・・・透明ガラス ア・・・網入ガラス
カ・・・型板ガラス ボ・・・防犯ガラス
ベ・・・ペアガラス Lo・・・LowEガラス
・手動・電動ジャッキ、面格子はサッシ記号枠外に記入

■火気使用室 (LDK) 内装仕上げ
・壁：石膏ボード 15.0mm
・中間階天井：強化石膏ボード 12.5mm
・最上階天井：強化石膏ボード 12.5mm
・クロスは準不燃 QM-9405同等品

■コンロ廻り
・キッチン：桧3mm (告示1400号不燃材同等品)
+石膏ボード 15.0mm (計15mm以上)

■内装仕上げ
・各建材、クロス、接着剤、塗料は全て
F☆☆☆☆を使用
・天井裏等への措置F☆☆☆☆以上を使用する
クロスは準不燃 QM-9405同等品

■火気使用換気チェック (フード付)
・ガスコンロ
発熱量 (全点火時)：10.70KW
・排気ファン
排気フードは亜鉛メッキ鋼板で造り、
火源から1m以内に設置する。
ダクトは亜鉛メッキ鋼板とする。(スバイルダクト)
換気扇排気量=480m3 シロッコファン
V=30KQ
=30×0.93/KW×9.90KW/h
=276.21m3/h < 480m3 0.K.
ロックウール50mm巻同等品又は認定品

■ガス給湯器
・型式：外壁設置型 給湯能力24号相当品
ガス消費量 5,000~45,000Kcal/h
・安全装置
立消え安全装置、空だき防止装置
器体加熱防止装置、過電流防止装置
加圧防止安全装置、ファン回転検出装置
漏電安全装置、沸騰安全装置
熱交換器加熱防止装置

■住宅用防災警報器
※壁面より600mm以上はなす
FSKJ225 煙式 (能美防災)
総務大臣型式承認品 消防計第125号
型式番号：住警第30~4号
熱式 FSLJ015 熱式 (能美防災)
総務大臣型式承認品 消防計第119号
型式番号：住警第2019~3号

■外部に接する土間床の外周部
・A種押出法EPSフォーム保温板3種50mm

■断熱材
・屋根 (ルーフバルコニー床)：
フェノールフォーム断熱材 1種2号C II
(ア) 100mm+気密シート
・外気に接する床：住宅用グラスウール24K 50mm×3



- 図面作成・修正 日付
- 1 新規図面
- 2 修正・変更
- 3 修正・変更

押印欄

営業
確定印

設計
確認印

工事
確認印

工事名称
台東区根岸三丁目住宅
1号棟
新築工事

図面名称
2階平面図 1/50

図面番号
4-2

一級建築士大臣登録第288313号 亀岡 和広
イトーピアホーム (株) 一級建築士事務所
一級建築士事務所東京都知事登録第41473号

N. C

※備蓄倉庫に備蓄倉庫である旨を明示するプレート等設置

900モジュール

枠組壁工法	■特記無き限り、CH＝2330		
準防火地域	■階段		
45分準耐火	・蹴上：230mm以下・有効巾：750mm以上 ・踏面：150mm以上・手摺出巾：100mm以下		
外壁仕様	モルタル	電気式	無
LDK床暖房	■床下換気口：基礎パッキン工法		
フラット35S 金利A	■第3種換気設備 24時間換気システム		
構造計算 耐震等級3	・自然給気口 (FL+1,800) 100φ		
外皮計算 断熱等性能等級4	・シックハウス換気用 パイプファン ・アンダーカット等の通気措置		
長期優良住宅	サッシ凡例		
認定低炭素住宅	H 引き違い	F 内倒し	FIX
性能評価	A 上ゲ下ゲ	U ヨコスベリ	
	T タテスベリ	Y ヨコスベリ	
	TD テラスドア	AD 通風ドア	
	2055 開口部ROH取付高 A-06009 サッシ形状-ROW-ROH カベ ガラス種別		
	ト・・・透明ガラス ア・・・網入ガラス カ・・・型板ガラス ボ・・・防犯ガラス ベ・・・ペアガラス Lo・・・LowEガラス ・手動・電動シャッター、面格子はサッシ記号枠外に記入		
	■火気使用室 (LDK) 内装仕上げ		
	・壁：石膏ボード 15.0mm ・中間階天井：強化石膏ボード 12.5mm ・最上階天井：強化石膏ボード 12.5mm ・クロスは準不燃 QM-9405同等品		
	■コンロ廻り		
	・キッチンパネル3mm (告示1400号不燃材同等品) +石膏ボード 15.0mm (計15mm以上)		
	■内装仕上げ		
	・各建材、クロス、接着剤、塗料は全て F☆☆☆☆を使用 ・天井裏等への措置F☆☆☆以上を使用する クロスは準不燃 QM-9405同等品		
	■火気使用換気チェック (フード付)		
	・ガスコンロ 発熱量 (全点火時)：10.70KW ・排気ファン 排気フードは亜鉛メッキ鋼板で造り、 火源から1m以内に設置する。 ダクトは亜鉛メッキ鋼板とする。(スパイラルダクト) 換気扇排気量＝480m3 シロッコファン V＝30KQ ＝30×0.93/KW×9.90KW h ＝276.21m3 /h < 480m3 O.K. ロクケーJ50mm巻同等品又は認定品		
	■ガス給湯器		
	・型式：外壁設置型 給湯能力24号相当品 ガス消費量 5,000～45,000Kcal/h		
	・安全装置 立消え安全装置、空だき防止装置 器体加熱防止装置、過電流防止装置 加圧防止安全装置、ファン回転検出装置 漏電安全装置、沸騰安全装置 熱交換器加熱防止装置		
	■住宅用防災警報器		
	※壁面より600mm以上はなす		
	⊗ FSKJ225 煙式 (能美防災) 総務大臣型式承認品 消防許第125号 型式番号：住警第30～4号		
	⊗ 熱式 FSLJ015 熱式 (能美防災) 総務大臣型式承認品 消防許第119号 型式番号：住警第2019～3号		
	■外部に接する土間床の外周部		
	・A種押出法ポリスチレンフォーム保温板3種50mm		
	■断熱材		
	・屋根 (ルーフバルコニー)： フェノールフォーム断熱材 1種2号CⅡ (ア) 100mm+気密シート ・外気に接する床：住宅用グラスウール24K 50mm×3		

3,500	示す (750×1200以上)	LOW-EGラス IXIL FG-L L)について (住宅用火戸)	m 17.19 坪 m 10.95 坪 63.72% m ガレージ部分 8.30 m ² 含む m 備置倉庫部分 1.26 m ² 含む m 備置倉庫部分 0.60 m ² 含む m 30.57 坪 m 27.49 坪 159.92%
-------	-----------------	--	---

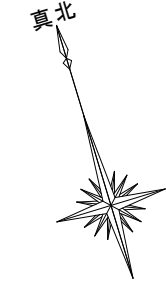


△：代用進入口を示す (750×1200以上)

サッシは全てLOW-Eガラス
サッシ：LIXIL FG-L

防火設備 (FG-L) について
外部建具全て該当 (住宅用防火戸)

敷地面積	56.84㎡	17.19坪	
建築面積	36.22㎡	10.95坪	63.72%
1階床面積	38.07㎡		ガレージ部分 8.30㎡含む
2階床面積	36.22㎡		備蓄倉庫部分 1.26㎡含む
3階床面積	26.77㎡		備蓄倉庫部分 0.60㎡含む
延床面積	101.06㎡	30.57坪	
容積対象面積	90.90㎡	27.49坪	159.92%



洋室B
換気① 排煙① 採光①
有効開口寸法
W×H＝1,600×0,500
＝0,800

採光補正係数K：D/H×6-1.4
＝2290/1195×6-1.4＝10.097
∴K＝3.00

洋室A
換気① 排煙① 採光①
有効開口寸法
W×H＝1,650×1,800
＝2,970

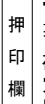
室外機ここor1階
料金的に安い方

3階平面図 s=1/50

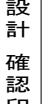
※帖数表示は面積 (㎡) /1.62㎡とする



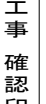
図面作成・修正 日付
1 新規図面
2 修正・変更
3 修正・変更



営業
確定印



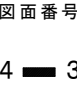
設計
確認印



工事
確認印

工事名称
台東区根岸三丁目住宅
1号棟
新築工事

図面名称
3階平面図 1/50



図面番号
4-3

N. C

一級建築士大臣登録第288313号 亀岡 和広
イトーピアホーム (株) 一級建築士事務所
一級建築士事務所東京都知事登録第41473号