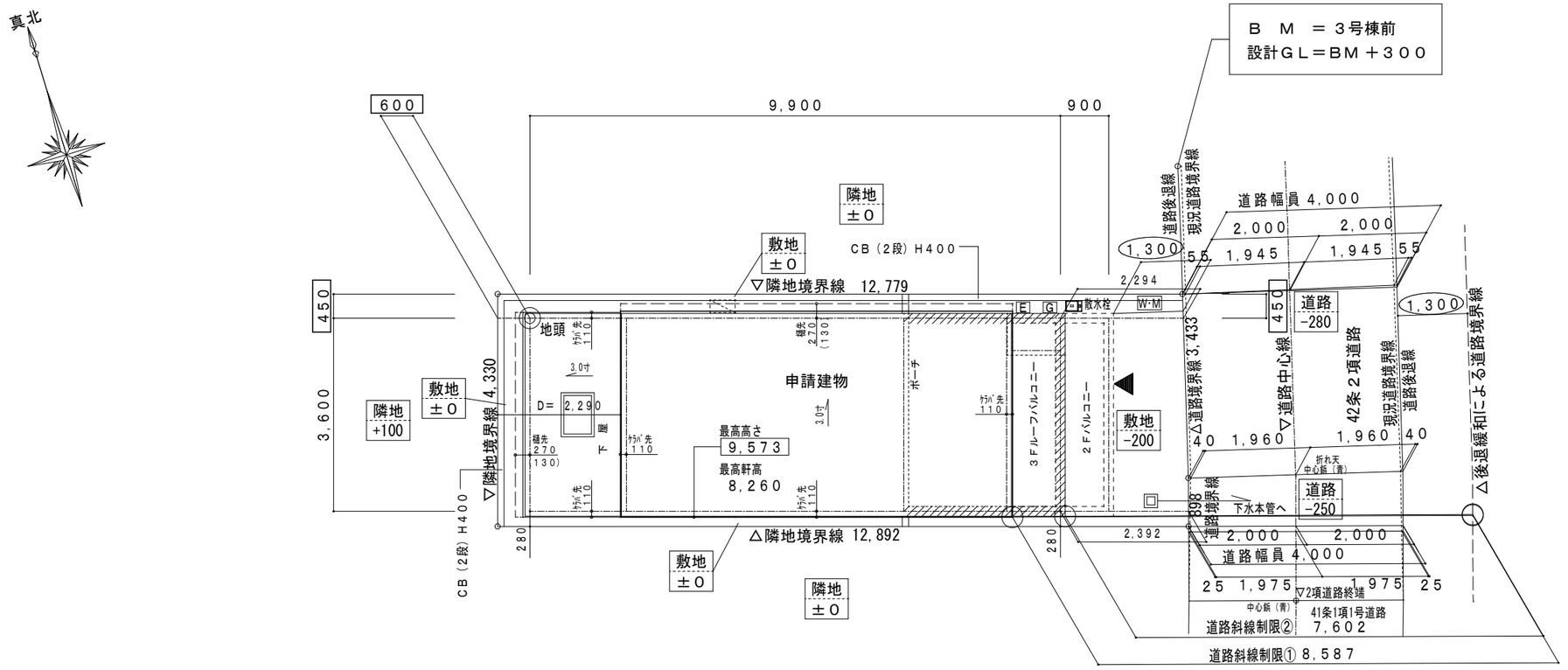


配置図　S=1:100

平均ＧＬ ＝ 設計ＧＬ－７０

*延焼の恐れのある部分（5m）は全て該当

*延焼の恐れのある部分、2mを超える門扉なし

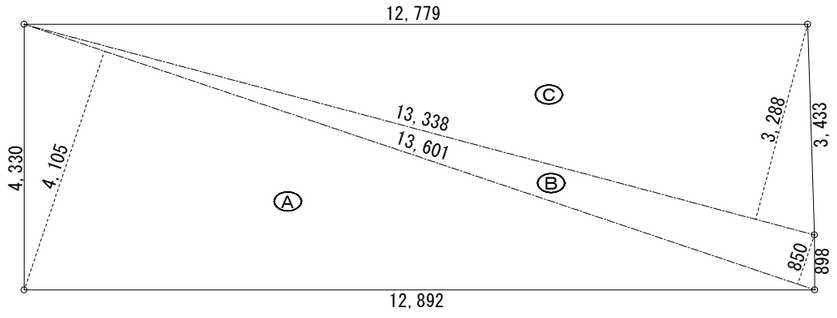
＊敷地内通路幅員0.9m確保

＊高度斜線制限支障なし

＊外構について令62-8に準ずる

//////// ・・・・平均ＧＬ算定範囲

＊道路境界部：令１３０－１２による
道路沿いに設ける門、塀について高さは前面道路中心より2m以下とし、
1.2mを超える部分については金網等の形状とする。



敷地求積図　S=1:100

敷地求積表

番号	底　辺	高　さ	倍　面　積	面　積
A	13.601	4.105	55.832105	27.9160525
B	13.601	0.850	11.560850	5.7804250
C	13.338	3.288	43.855344	21.9276720
合　計				55.6241495
敷地面積				55.62 ㎡

地区・地域		
用途地域	第一種住居地域	
高度地区	第３種高度地区	
防火地域	準防火地域　新防火地域	
法定建ぺい率	70.00%	（準防火地域の準耐火構造による緩和適用）
法定容積率	160.00%	
建築協定等	ナシ	

BM ベンチマーク	壁面後退等		
▲ 主要出入口	△ 勝手口・その他出入口		
⊗ 汚水マス	▣ 最終マス	⊠ 雑排水マス	
◎ 雨水マス	—M— 水道メーター	E 電気メーター	
レベル表示 敷地 ±０	隣地 ±０	道路 ±０	◎ 地頭　地頭の表示

ITOCHU GROUP

図面作成・修正　日付
1 新規図面
2 修正・変更
3 修正・変更

押印欄	営業確定印	設計確認印	工事確認印

工事名称
台東区根岸三丁目住宅
２号棟
新築工事

図面名称
配置図　１／１００
敷地求積図　１／１００

図面番号
1－1

N. C

一級建築士大臣登録第２８８３１３号 亀岡　和広
イトーピアホーム（株）一級建築士事務所
一級建築士事務所東京都知事登録第４１４７３号

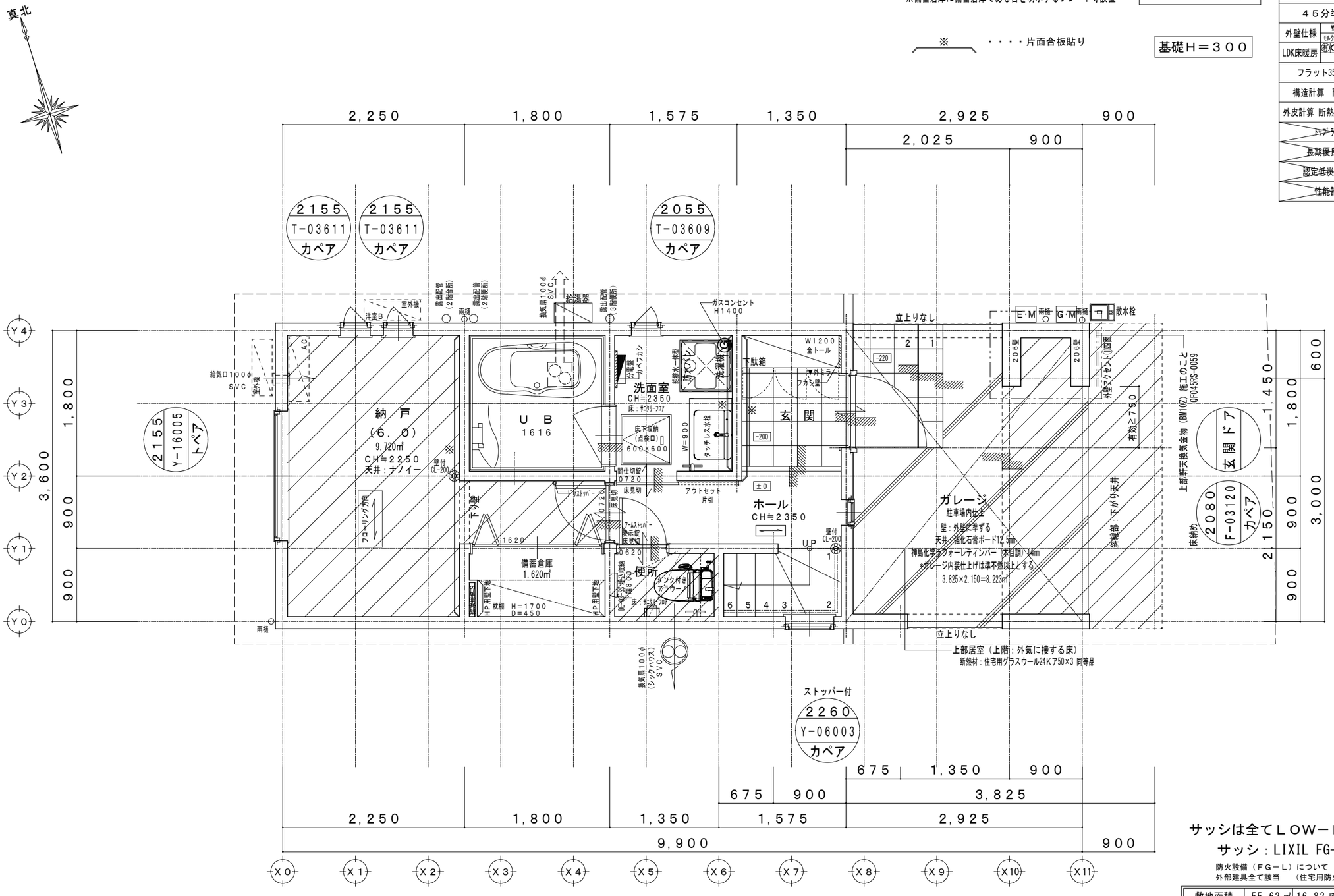
※備蓄倉庫に備蓄倉庫である旨を明示するプレート等設置

９００モジュール

※ ・・・・片面合板貼り

基礎Ｈ＝３００

枠組壁工法	
準防火地域	
４５分準耐火	
外壁仕様	ｱｲｶﾗ / ﾓﾙﾀﾙ / 通気ﾓﾙﾀﾙ
LDK床暖房	有(ＥＳ)電気式 / 無
フラット35S 金利A	
構造計算　耐震等級3	
外皮計算 断熱等性能等級4	
ﾄｯﾌﾟﾗﾝﾅｰ	
長期優良住宅	
認定低炭素住宅	
性能評価	



１階平面図 S=1／50

※帖数表示は面積（㎡）／1.62㎡とする

サッシは全てＬＯＷ－Ｅｶﾞﾗｽ

サッシ：LIXIL FG-L

防火設備（ＦＧ－Ｌ）について
外部建具全て該当　（住宅用防火戸）

敷地面積	55.62㎡	16.82坪	
建築面積	35.64㎡	10.78坪	64.07%
１階床面積	37.57㎡		ガレージ部分 8.22㎡含む 備蓄倉庫部分 1.62㎡含む
２階床面積	35.64㎡		
３階床面積	25.54㎡		
延床面積	98.75㎡	29.87坪	
容積対象面積	88.91㎡	26.89坪	159.85%

■特記無き限り、ＣＨ＝２３５０

■階段
・蹴上：230㎜以下・有効巾　：750㎜以上
・踏面：150㎜以上・手摺出巾：100㎜以下

■床下換気口：基礎パッキン工法

■第３種換気設備　24時間換気システム
・自然給気口(FL+1,800)
100φ
・シックハウス換気用パイプファン
・アンダーカット等の通気措置

サッシ凡例

H	引き違い	F	ＦＩＸ
A	上ゲ下ゲ	U	内倒し
T	タテスベリ	Y	ヨコスベリ
TD	テラスドア	AD	通風ドア

2055 A-06009 カペ
2055：開口部ROH取付高
A-06009：サッシ形状－ROW-ROH
カペ：ガラス種別

ト・・・透明ガラス　ア・・・網入ガラス
カ・・・型板ガラス　ボ・・・防犯ガラス
ペ・・・ペアガラス　Lo・・・LowEガラス
・手動・電動ｼｬｯﾀｰ、面格子はｻｯｼ記号枠外に記入

■火気使用室（ＬＤＫ）内装仕上げ
・壁　　：石膏ボード 15.0㎜
・中間階天井：強化石膏ボード 12.5㎜
・最上階天井：強化石膏ボード 12.5㎜
・クロスは準不燃　ＱＭ－9405同等品

■コンロ廻り
・ｷｯﾁﾝﾊﾟﾈﾙ3㎜（告示1400号不燃材同等品）
+石膏ﾎﾞｰﾄﾞ15.0㎜(計15㎜以上)

■内装仕上げ
・各建材、クロス、接着剤、塗料は全て
Ｆ☆☆☆☆を使用
・天井裏等への措置F☆☆☆以上を使用する
クロスは準不燃　ＱＭ－9405同等品

■火気使用換気チェック（フード付）
・ガスコンロ
発熱量（全点火時）：10.70KW
・排気ファン
排気フードは亜鉛メッキ鋼板で造り、
火源から１ｍ以内に設置する。
ダクトは亜鉛メッキ鋼板とする。(スパイラルダクト)
換気扇排気量＝480m3　シロッコファン
V＝30KQ
＝30×0.93/KW×9.90KWh
＝276.21m3　/h ＜ 480m3　O.K.
ﾛｯｸｳｰﾙ50㎜巻同等品又は認定品

■ガス給湯器
・型式：外壁設置型　給湯能力24号相当品
ガス消費量 5,000～45,000Kcal/h
・安全装置
立消え安全装置、空だき防止装置
器体加熱防止装置、過電流防止装置
加圧防止安全装置、ファン回転検出装置
漏電安全装置、沸騰安全装置
熱交換器加熱防止装置

■住宅用防災警報器
※壁面より600㎜以上はなす
FSKJ225 煙式(能美防災)
総務大臣型式承認品 消防許第125号
型式番号：住警第30～4号
熱式 FSLJ015 熱式(能美防災)
総務大臣型式承認品 消防許第119号
型式番号：住警第2019～3号

■外部に接する土間床の外周部
・A種押出法ﾎﾟﾘｽﾁﾚﾝﾌｫｰﾑ保温板3種50㎜

■断熱材
・屋根（ﾙｰﾌﾊﾞﾙｺﾆｰ床）：
フェノールフォーム断熱材１種２号ＣⅡ
（ア）100㎜＋気密シート
・外気に接する床：住宅用ｸﾞﾗｽｳｰﾙ24K 50㎜×3

ITOCHU GROUP

図面作成・修正　日付
1 新規図面
2 修正・変更
3 修正・変更

押印欄	営業確定印		設計確認印		工事確認印	

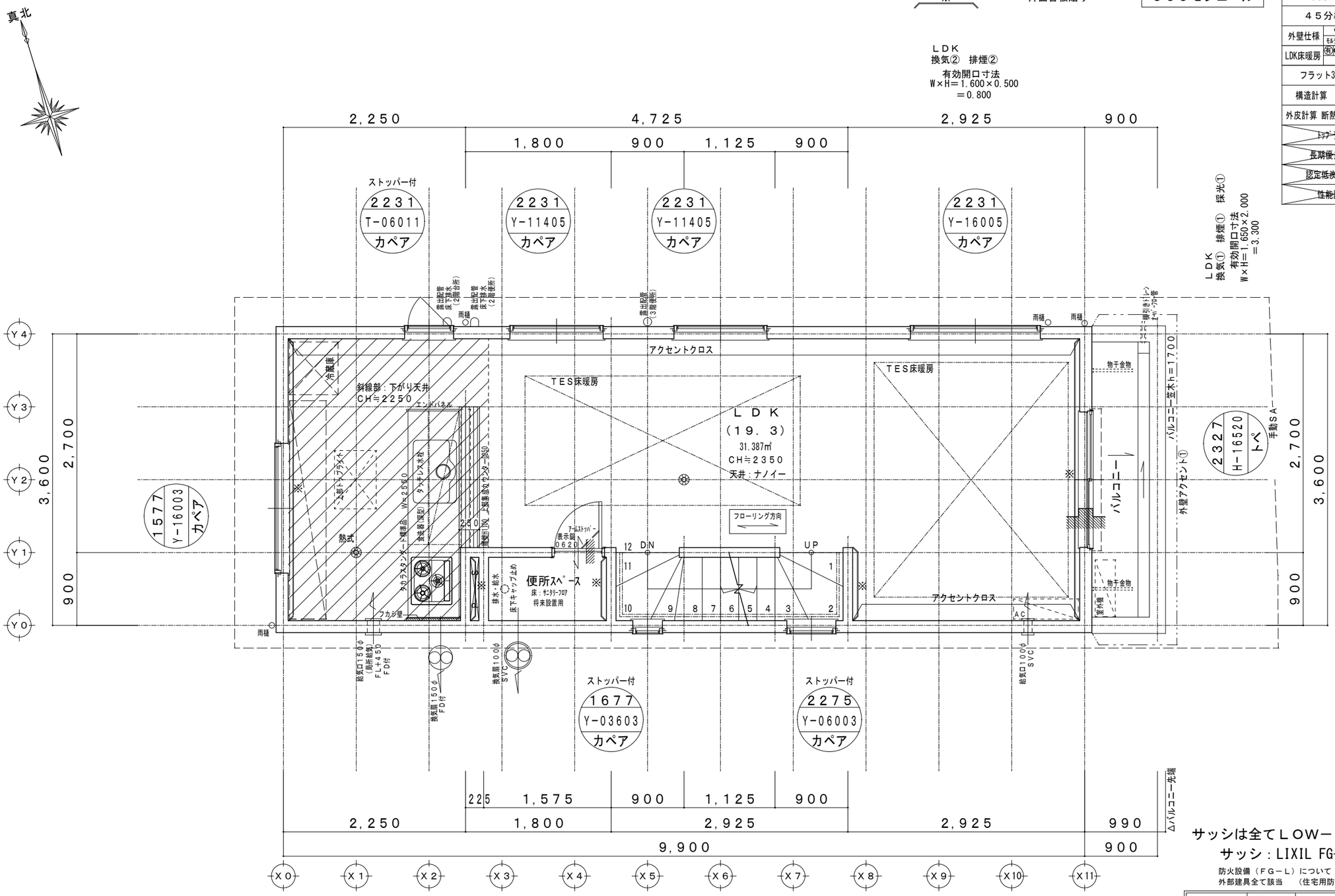
工事名称
台東区根岸三丁目住宅
２号棟
新築工事

図面名称
１階平面図　１／50

図面番号
4－1

N. C

一級建築士大臣登録第２８８３１３号 亀岡　和広
イトーピアホーム（株）一級建築士事務所
一級建築士事務所東京都知事登録第４１４７３号



２階平面図 S＝1／50

※帖数表示は面積（㎡）／1.62㎡とする

サッシは全てＬＯＷーＥｶﾞﾗｽ
サッシ：LIXIL FG-L

防火設備（ＦＧ－Ｌ）について
外部建具全て該当　（住宅用防火戸）

敷地面積	55.62㎡	16.82坪	
建築面積	35.64㎡	10.78坪	64.07%
1階床面積	37.57㎡		ガレージ部分 8.22㎡含む
2階床面積	35.64㎡		備蓄倉庫部分 1.62㎡含む
3階床面積	25.54㎡		
延床面積	98.75㎡	29.87坪	
容積対象面積	88.91㎡	26.89坪	159.85%

枠組壁工法	
準防火地域	
４５分準耐火	
外壁仕様	ｷﾘﾝ ﾓﾙﾀﾙ / 通気ﾓﾙﾀﾙ
LDK床暖房	有 TES 電気式 / 無
フラット35S 金利A	
構造計算 耐震等級3	
外皮計算 断熱等性能等級4	
ﾄｯﾌﾟﾗﾝﾅｰ	
長期優良住宅	
認定低炭素住宅	
性能評価	

■特記無き限り、ＣＨ＝２３５０

■階段
・蹴上：230㎜以下・有効巾　：750㎜以上
・踏面：150㎜以上・手摺出巾：100㎜以下

■床下換気口：基礎パッキン工法

■第３種換気設備　24時間換気システム
・自然給気口(FL+1,800)
100φ
・シックハウス換気用
パイプファン
・アンダーカット等の通気措置

サッシ凡例

H	引き違い	F	ＦＩＸ
A	上ゲ下ゲ	U	内倒し
T	タテスベリ	Y	ヨコスベリ
TD	テラスドア	AD	通風ドア

2055 A-06009 カペ
2055 開口部ROH取付高
A-06009 サッシ形状－ROW-ROH
カペ ガラス種別
ト・・・透明ガラス　ア・・・網入ガラス
カ・・・型板ガラス　ボ・・・防犯ガラス
ペ・・・ペアガラス　Lo・・・LowEガラス
・手動・電動ｼｬｯﾀｰ、面格子はｻｯｼ記号枠外に記入

■火気使用室（ＬＤＫ）内装仕上げ
・壁　：石膏ボード 15.0mm
・中間階天井：強化石膏ボード 12.5mm
・最上階天井：強化石膏ボード 12.5mm
・クロスは準不燃　ＱＭ－9405同等品

■コンロ廻り
・ｷｯﾁﾝﾊﾟﾈﾙ3mm(告示1400号不燃材同等品)
+石膏ﾎﾞｰﾄﾞ15.0mm(計15mm以上)

■内装仕上げ
・各建材、クロス、接着剤、塗料は全て
Ｆ☆☆☆☆を使用
・天井裏等への措置F☆☆☆以上を使用する
クロスは準不燃　ＱＭ－9405同等品

■火気使用換気チェック（フード付）
・ガスコンロ
発熱量（全点火時）：10.70KW
・排気ファン
排気フードは亜鉛メッキ鋼板で造り、
火源から１ｍ以内に設置する。
ダクトは亜鉛メッキ鋼板とする。(ｽﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄ)
換気扇排気量＝480m3　シロッコファン
V＝30KQ
＝30×0.93/KW×9.90KWh
＝276.21m3　/h ＜ 480m3　O.K.
ﾛｯｸｳｰﾙ50㎜巻同等品又は認定品

■ガス給湯器
・型式：外壁設置型　給湯能力24号相当品
ガス消費量 5,000～45,000Kcal/h
・安全装置
立消え安全装置、空だき防止装置
器体加熱防止装置、過電流防止装置
加圧防止安全装置、ファン回転検出装置
漏電安全装置、沸騰安全装置
熱交換器加熱防止装置

■住宅用防災警報器
※壁面より600㎜以上はなす
FSKJ225 煙式(能美防災)
総務大臣型式承認品 消防許第125号
型式番号：住警第30～4号
熱式 FSLJ015 熱式(能美防災)
総務大臣型式承認品 消防許第119号
型式番号：住警第2019～3号

■外部に接する土間床の外周部
・A種押出法ﾎﾟﾘｽﾁﾚﾝﾌｫｰﾑ保温板3種50mm

■断熱材
・屋根（ﾙｰﾌﾊﾞﾙｺﾆｰ床）：
フェノールフォーム断熱材１種２号ＣⅡ
（ア）100㎜＋気密シート
・外気に接する床：住宅用ｸﾞﾗｽｳｰﾙ24K 50㎜×3

押印欄	営業確定印		設計確認印		工事確認印		

図面作成・修正　日付
1 新規図面
2 修正・変更
3 修正・変更

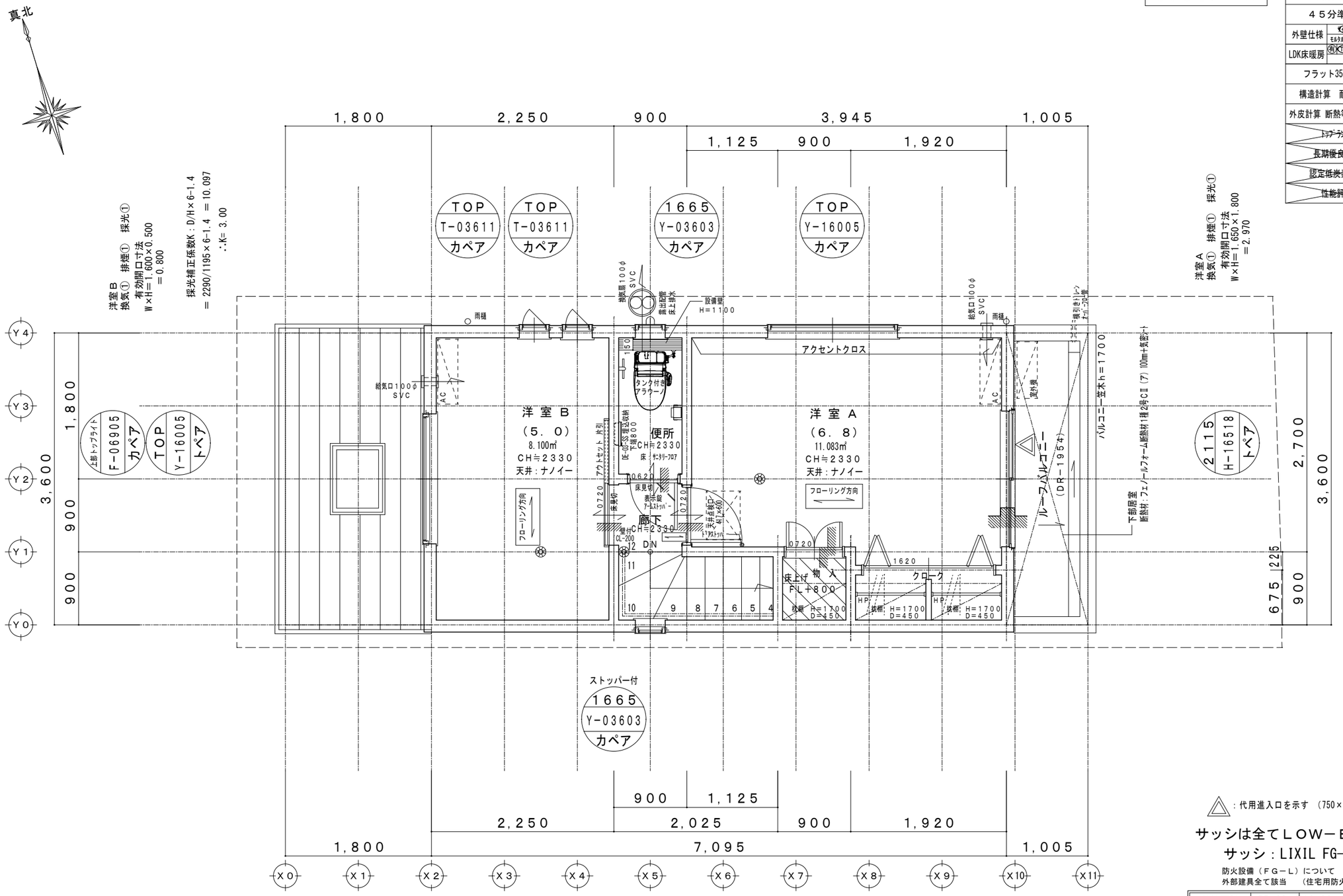
工事名称
台東区根岸三丁目住宅
２号棟
新築工事

図面名称
２階平面図　1／50

図面番号
4－2

N. C

一級建築士大臣登録第２８８３１３号 亀岡　和広
イトーピアホーム（株）一級建築士事務所
一級建築士事務所東京都知事登録第４１４７３号



３階平面図 S＝1／50

※帖数表示は面積（㎡）／1.62㎡とする

△：代用進入口を示す （750×1200以上）

サッシは全てＬＯＷ－Ｅｶﾞﾗｽ
サッシ：LIXIL FG-L

防火設備（ＦＧ－Ｌ）について
外部建具全て該当 （住宅用防火戸）

敷地面積	55.62 ㎡	16.82 坪	
建築面積	35.64 ㎡	10.78 坪	64.07%
１階床面積	37.57 ㎡		ガレージ部分 8.22 ㎡含む
２階床面積	35.64 ㎡		備蓄倉庫部分 1.62 ㎡含む
３階床面積	25.54 ㎡		
延床面積	98.75 ㎡	29.87 坪	
容積対象面積	88.91 ㎡	26.89 坪	159.85%

枠組壁工法	
準防火地域	
４５分準耐火	
外壁仕様	ｷｬﾋﾞﾈｯﾄ / ﾓﾙﾀﾙ / 通気ﾓﾙﾀﾙ
LDK床暖房	有 / ＥＳ / 電気式 / 無
フラット35S 金利A	
構造計算 耐震等級3	
外皮計算 断熱等性能等級4	
ﾄｯﾌﾟﾗﾝﾅｰ	
長期優良住宅	
認定低炭素住宅	
性能評価	

■特記無き限り、ＣＨ＝２３３０

■階段
・蹴上：230㎜以下・有効巾 ：750㎜以上
・踏面：150㎜以上・手摺出巾：100㎜以下

■床下換気口：基礎パッキン工法

■第３種換気設備 24時間換気システム
・自然給気口(FL+1,800)
100φ
・シックハウス換気用
パイプファン
・アンダーカット等の通気措置

サッシ凡例

Ｈ	引き違い	Ｆ	ＦＩＸ
Ａ	上ゲ下ゲ	Ｕ	内倒し
Ｔ	タテスベリ	Ｙ	ヨコスベリ
ＴＤ	テラスドア	ＡＤ	通風ドア

2055 開口部ROH取付高
A-06009 サッシ形状－ROW-ROH
カペ ガラス種別
ト・・・透明ガラス ア・・・網入ガラス
カ・・・型板ガラス ボ・・・防犯ガラス
ペ・・・ペアガラス Lo・・・LowEガラス
・手動・電動ｼｬｯﾀｰ、面格子はｻｯｼ記号枠外に記入

■火気使用室（ＬＤＫ）内装仕上げ
・壁 ：石膏ボード 15.0mm
・中間階天井：強化石膏ボード 12.5mm
・最上階天井：強化石膏ボード 12.5mm
・クロスは準不燃 ＱＭ－9405同等品

■コンロ廻り
・ｷｯﾁﾝﾊﾟﾈﾙ3mm(告示1400号不燃材同等品)
+石膏ﾎﾞｰﾄﾞ15.0mm(計15mm以上)

■内装仕上げ
・各建材、クロス、接着剤、塗料は全て
Ｆ☆☆☆☆を使用
・天井裏等への措置F☆☆☆以上を使用する
クロスは準不燃 ＱＭ－9405同等品

■火気使用換気チェック（フード付）
・ガスコンロ
発熱量（全点火時）：10.70KW
・排気ファン
排気フードは亜鉛メッキ鋼板で造り、
火源から１ｍ以内に設置する。
ダクトは亜鉛メッキ鋼板とする。(スパイラルダクト)
換気扇排気量＝480m3 シロッコファン
V＝30KQ
＝30×0.93/KW×9.90KWh
＝276.21m3 /h ＜ 480m3 O.K.
ﾛｯｸｳｰﾙ50mm巻同等品又は認定品

■ガス給湯器
・型式：外壁設置型 給湯能力24号相当品
ガス消費量 5,000～45,000Kcal/h
・安全装置
立消え安全装置、空だき防止装置
器体加熱防止装置、過電流防止装置
加圧防止安全装置、ファン回転検出装置
漏電安全装置、沸騰安全装置
熱交換器加熱防止装置

■住宅用防災警報器
※壁面より600mm以上はなす
FSKJ225 煙式(能美防災)
総務大臣型式承認品 消防許第125号
型式番号：住警第30～4号
熱式 FSLJ015 熱式(能美防災)
総務大臣型式承認品 消防許第119号
型式番号：住警第2019～3号

■外部に接する土間床の外周部
・A種押出法ﾎﾟﾘｽﾁﾚﾝﾌｫｰﾑ保温板3種50mm

■断熱材
・屋根（ﾙｰﾌﾊﾞﾙｺﾆｰ床）：
フェノールフォーム断熱材１種２号ＣⅡ
（ア）100mm＋気密ｼｰﾄ
・外気に接する床：住宅用ｸﾞﾗｽｳｰﾙ24K 50mm×3

ITOCHU GROUP

図面作成・修正 日付
1 新規図面
2 修正・変更
3 修正・変更

押印欄	営業確定印		設計確認印		工事確認印	

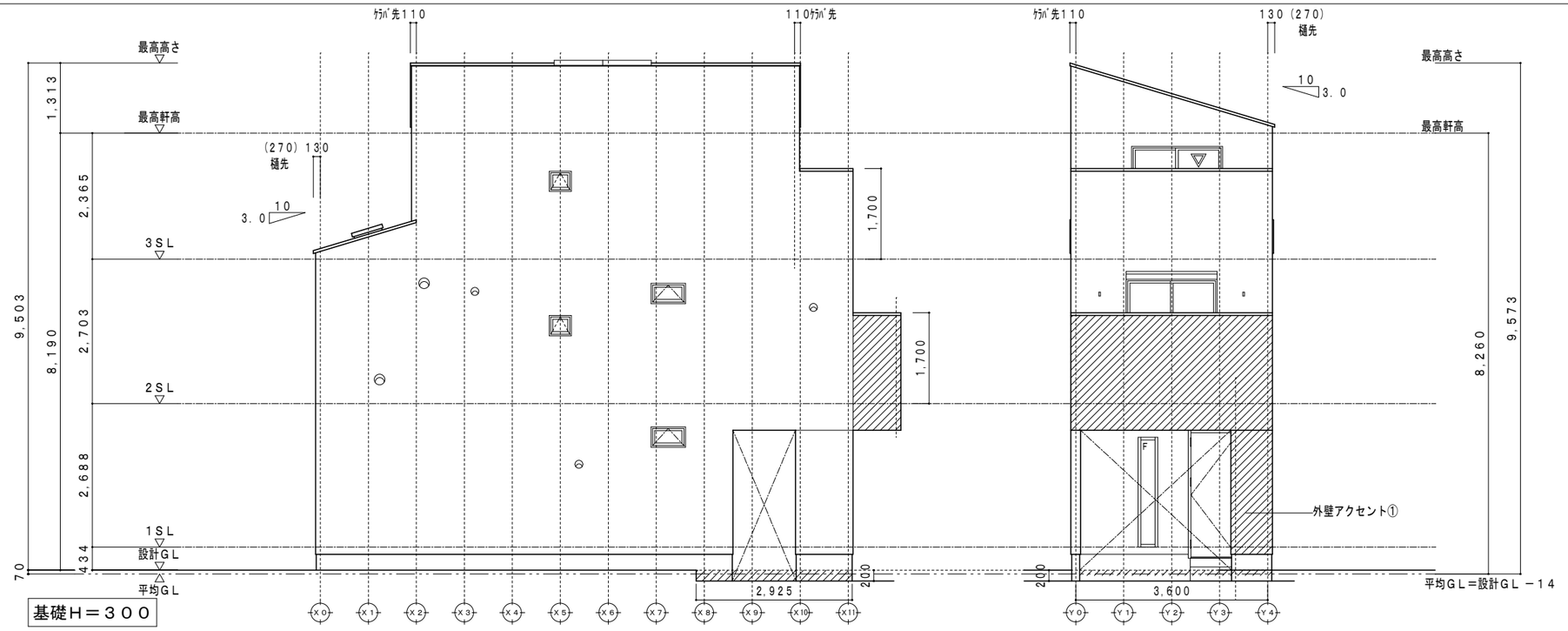
工事名称
台東区根岸三丁目住宅
２ 号 棟
新築工事

図面名称
３階平面図 1／50

図面番号
4－3

N．C

一級建築士大臣登録第２８８３１３号 亀岡 和広
イトーピアホーム（株）一級建築士事務所
一級建築士事務所東京都知事登録第４１４７３号

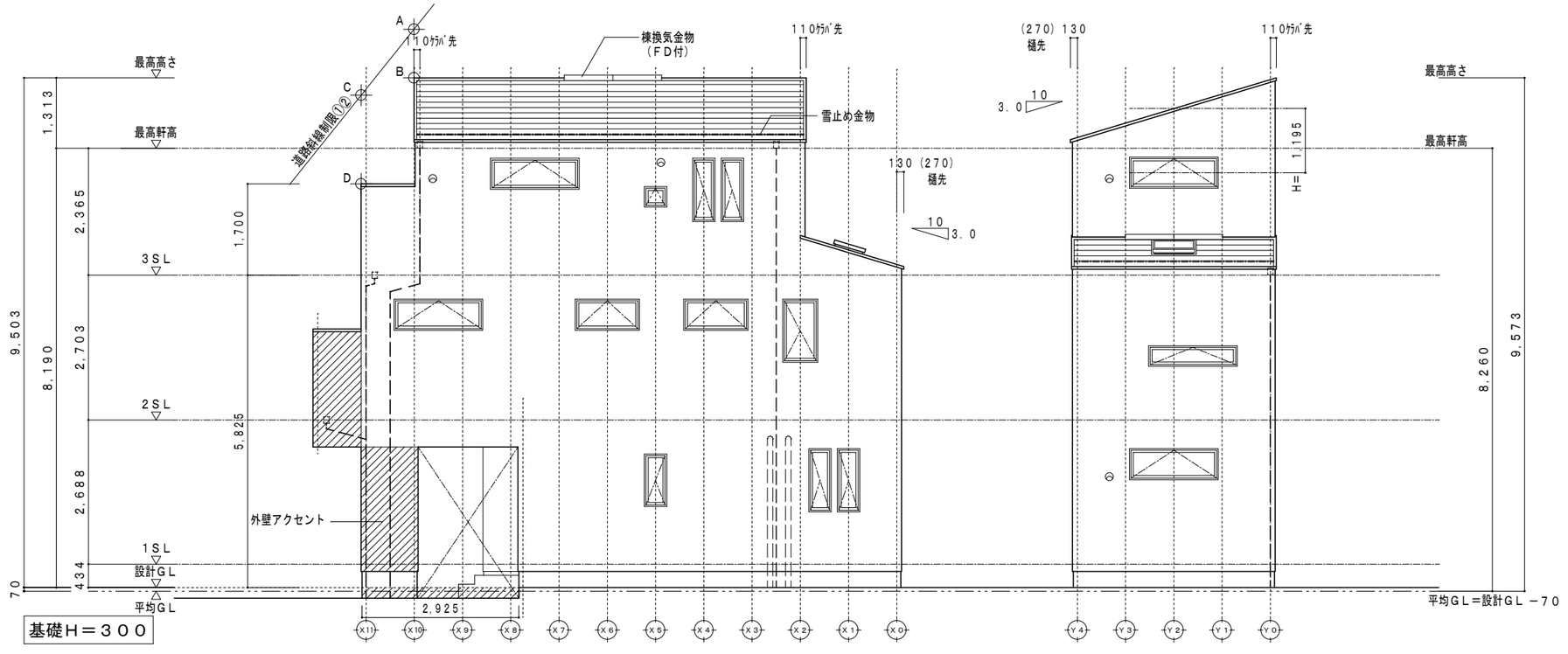


基礎Ｈ＝３００

南立面図 S=1:100

東立面図 S=1:100

見付面積Ｓ＝ 0.200×（2.925＋3.600＋2.925）＝ 1.890
周　　長Ｌ＝(9.900＋3.600）×2　＝27.000
Ｓ／Ｌ　　＝ 0.0700
平均ＧＬ　＝ 設計ＧＬ－７０



基礎Ｈ＝３００

北立面図 S=1:100

西立面図 S=1:100

道路斜線制限①
Ａ ：8,587×1.25 ＝10,733
Ｂ ：280＋8,190＋200＋（3,600＋110）×0.30 ＝9,783
Ａ ＞ Ｂ ・・・ＯＫ

道路斜線制限②
Ｃ ：7,602×1.25 ＝9,502
Ｄ ：280＋5,825＋1,700 ＝7,805
Ｃ ＞ Ｄ ・・・ＯＫ

▽・・・代用進入口を示す （750×1200以上）

ITOCHU GROUP

図面作成・修正 日付
1 新規図面
2 修正・変更
3 修正・変更

押印欄	営業確定印		設計確認印		工事確認印	

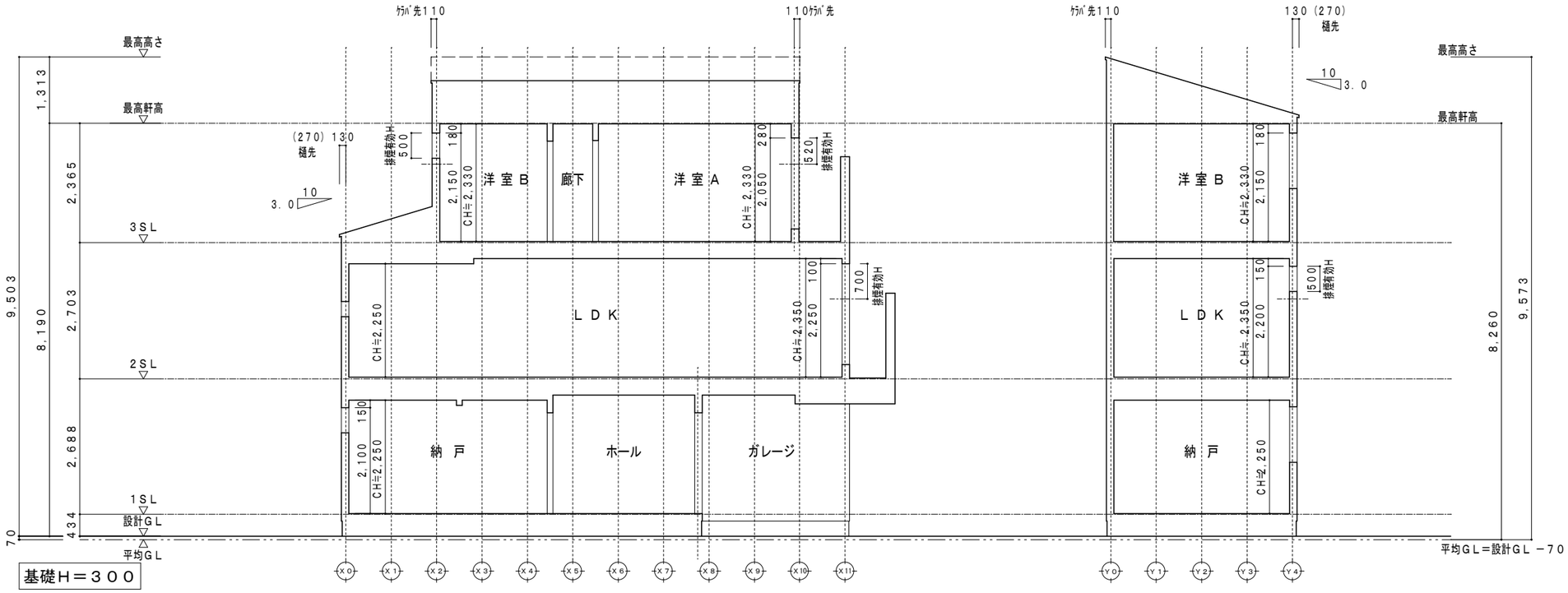
工事名称
台東区根岸三丁目住宅
２号棟
新築工事

図面名称
立面図　1／100

図面番号
5－1

N．C

一級建築士大臣登録第２８８３１３号 亀岡　和広
イトーピアホーム（株）一級建築士事務所
一級建築士事務所東京都知事登録第４１４７３号



基礎Ｈ＝３００

断 面 図 1　S=1:100

断 面 図 2　S=1:100

図面作成・修正 日付
1 新規図面
2 修正・変更
3 修正・変更

押印欄	営業 確定印		設計 確認印		工事 確認印	

工事名称
台東区根岸三丁目住宅
2 号 棟
新築工事

図面名称
断面図　1／100

図面番号
5－2

N. C

一級建築士大臣登録第２８８３１３号 亀岡　和広
イトーピアホーム（株）一級建築士事務所
一級建築士事務所東京都知事登録第４１４７３号

予め変更を見込んだ設計の事項
部材断面や材料強度等の変更で、安全側への変更を許容する。

延焼の恐れのある開口部：延焼部分各階共
住宅防火戸 個別認定番号 平面図参照
室内側和室障子戸からの離れは不要

屋根：彩色無石綿ｽﾚｰﾄ板葺
コロニアルクァッド
不燃NM-2093
改質ｱｽﾌｧﾙﾄﾙｰﾌｨﾝｸﾞ 20×1m 16kg
野地 構造用合板 針葉樹合板 厚12mm
ﾀﾙｷ 206@455 材種:SPF甲種２級

勾配は立面図による 10

屋根断熱（勾配天井・母屋下げ天井）の場合
断熱材種類：
ﾌｪﾉｰﾙﾌｫｰﾑ断熱材1種2号CⅡ 厚100mm
断熱材区分：Ｆ種
防湿仕様：室内側に別張りの
防湿気密シート(JIS A6930同等品)
野縁 30×40
石膏ﾎﾞｰﾄﾞ12.5mm
ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼 準不燃QM-9405同等品

140 30

天井：断熱材種類：高性能ｸﾞﾗｽｳｰﾙ断熱材16k(HG16-38) 厚155mm同等品
断熱材区分：Ｃ種
天井根太 204or206@455 材種:SPF
強化石膏ﾎﾞｰﾄﾞ12.5mm
ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼 準不燃QM-9405同等品
防湿仕様：石膏ボード四辺固定による気密措置とし断熱材付属フィルムを使用
IBEC「住宅の省エネルギー基準の解説」の規定による

樋先は立面図参照とする
150 軒先は立面図参照とする
通気スペーサー
軒高（３階頭つなぎ天端）
石膏ボード受材
12.5

壁： 断熱材種類：高性能ｸﾞﾗｽｳｰﾙ断熱材16k(HG16-38) 厚90mm同等品
断熱材区分：Ｃ種
防湿仕様1 通気工法（外壁合板の場合）：透湿抵抗比による

石膏ﾎﾞｰﾄﾞ15mm(45分準耐火告示仕様)
ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼 準不燃QM-9405同等品

開口部：アルミサッシ
準防火地域 防火設備
※個別認定（平面図による）

2,365（合板ﾊﾟｯｷﾝ15+ﾊﾟﾈﾙH2.350）
ｽﾀｯﾄﾞ実長2,236
ROH=1,180
2,065
洋室
CH=2,330
885
床：ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ 厚12mm
石膏ボード 厚9.5mm(QM-9828)
構造用合板 針葉樹合板 厚15mm
床根太 210@455 材種:SPF
15 3ＳＬ 12 9.5
250 235 合板ﾊﾟｯｷﾝ 厚15mm 防振吊木 2方向@910 235 15 12.5 **

外壁：（通気工法）
□ 窯業系防火サイディング 厚14mm以上
不燃材料NM－0523 同等品
（準耐火構造QF045BE-9226）
通気胴縁
透湿防水シート
構造用合板２級(針葉樹) 厚9mm

天井： 断熱材種類：ｸﾞﾗｽｳｰﾙ断熱材24k(24-38) 厚50mm同等品
断熱材区分：Ｃ種
野縁 30×40
強化石膏ﾎﾞｰﾄﾞ12.5mm
ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼 準不燃QM-9405同等品

軒高=8,190
2,453（合板ﾊﾟｯｷﾝ15+ﾊﾟﾈﾙH2.438）
ｽﾀｯﾄﾞ実長2,286
ROH=1,180
2,077
ＬＤ
CH=2,350
階高=2,703
897
床：ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ 厚12mm
床暖房パネル(調整用合板) 厚12mm
タイガースーパーハード 厚9.5mm(QM-9828)
構造用合板 針葉樹合板 厚15mm
床根太 210@455 材種:SPF
15 2ＳＬ 12 12 9.5
250 235 合板ﾊﾟｯｷﾝ 厚15mm 防振吊木 2方向@910 235 15 12.5 **

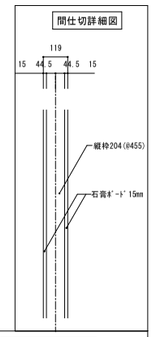
壁： 断熱材種類：高性能ｸﾞﾗｽｳｰﾙ断熱材16k(HG16-38) 厚90mm同等品
断熱材区分：Ｃ種
防湿仕様1 通気工法（外壁合板の場合）：透湿抵抗比による

石膏ﾎﾞｰﾄﾞ15mm(45分準耐火告示仕様)
ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼 準不燃QM-9405同等品

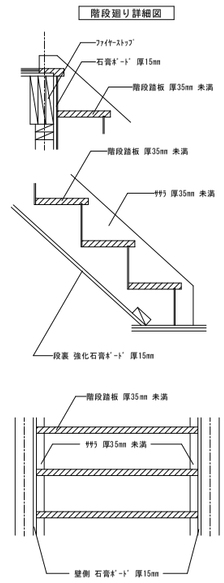
ﾊﾞﾈﾙH=2,438
ｽﾀｯﾄﾞ実長=2,286
ROH=1,180
2,055
洋室
CH=2,350
階高=2,688
875
床：ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ 厚12mm
構造用合板 針葉樹合板 厚24mm
断熱材種類:高性能ｸﾞﾗｽｳｰﾙ24k(GWHG24-36) 厚80mm同等品
断熱材区分：Ｃ種
24 1ＳＬ 12 24
90 20 土台404
材種：Hem-Fir
防腐防蟻処理材Ｋ３相当
434 300 土台水切 ﾚｲﾃｯｸｽ土台ｽﾍﾟｰｻｰﾛﾝｸﾞ
有効換気量：75cm²/m
気密土台ｽﾍﾟｰｻｰﾛﾝｸﾞ
鋼製束@910
大引404@910
材種：Hem-Fir
床根太204 材種：SPF(受材として使用)
防腐・防蟻処理又は処理材
384
GL 50
180 50 180 50
標準ﾍﾞﾀ基礎
配筋ﾆﾂｲﾃﾊﾝ構造図ﾆ準拠ｽﾙ

※地面から1m以内の外壁下地材には、防腐・防蟻処理又は処理材を用いる。（日本木材保存協会認定防腐・防蟻剤）
※１階の窓高さは、1FLより2055の高さとし、２階・３階の窓、内建のROHは、FLより2065とする。

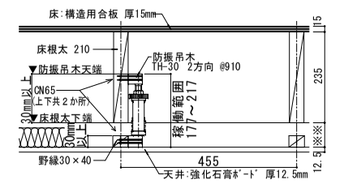
間仕切詳細図



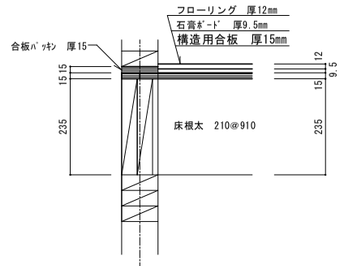
階段廻り詳細図



吊木部詳細図



2階・3階外壁床根太詳細図



準耐火リスト		2021.04.05更新
部位	種類	認定番号又は告示番号
屋根	彩色無石綿ｽﾚｰﾄ板葺き	不燃NM-2093
屋根(屋内側)	強化石膏ﾎﾞｰﾄﾞ12.5mm	平12建告1358号第5一ﾊ2)(ⅰ)
	高性能ｸﾞﾗｽｳｰﾙ断熱材16k(HG16-38)155mm同等品	
軒裏	ｴｽﾋﾞｰｴﾙ(株) ｴﾝﾎﾞｽｶﾗｰ（化粧ｽﾗｸﾞせっこう板)厚12mm	QF045RS-0082
破風・鼻隠し	有機質系繊維混入ｹｲｶﾝﾄｹｲ酸ｶﾙｼｳﾑ板 厚14mm	NM-2607
外壁(屋内側)	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ15mm	
外壁(外側)	窯業系ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ14mm以上	QF045BE-9226
	軽量モルタル 厚15mm(通気工法)	QF045BE-9211
	軽量モルタル 厚15mm(非通気工法)	QF045BE-9209
ﾙｰﾌﾊﾞﾙｺﾆｰ	FRP防水(HT-02) 複号FRP防水(HT-11)	飛び認定 DR-1954(2) 飛び認定 DR-1954(1)
天井	強化石膏ﾎﾞｰﾄﾞ12.5mm ｸﾞﾗｽｳｰﾙ断熱材16k(HG16-38) 厚50mm 同等品	平12建告1358号第3三ﾛ(3)
床	ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ12mm 石膏ﾎﾞｰﾄﾞ9.5mm 構造用合板15mm	平12建告1358号第3三ｲ(1)
内壁(両面)	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ15mm	平12建告1358号第1一ﾊ1)(ⅱ)
階段(裏側)	強化石膏ﾎﾞｰﾄﾞ15mm	平12建告1358号第6三ﾛ 平12建告1358号第3三ﾛ(2)
階段(ケタ)	壁に石膏ﾎﾞｰﾄﾞ15mm	平12建告1358号第6三ﾛ 平12建告1358号第1一ﾊ1)(ⅱ)

通気 2×4 3F建て 45分

設計部 設計課

図面作成・修正 日付
1 修正：変更 2024.03.28
2 修正：変更 2024.05.01
3 修正：変更 2024.06.07
4 修正：変更 2025.02.01
5 修正：変更 2025.07.01
防湿仕様変更 断熱材種類変更 断熱材厚み変更

抽印 | 営業確定印 | 設計確認印 | 工事確認印

工事名称
合東区根岸三丁目住宅
新築工事

図面名称
矩計図 S=1：30
吊木部詳細図
通気工法
45分準耐火仕様

図面番号
6

一級建築士大臣登録第２８８３１３号 亀岡 和広
イトーピアホーム（株）一級建築士事務所
一級建築士事務所東京都知事登録第４１４７３号

2026年03月02日16時51分 印刷