港区

区分マンション 専有面積/51.79㎡（壁芯）1SLDK

赤坂パインクレスト　802号室

千代田線「乃木坂」駅　徒歩6分
千代田線「赤坂」駅　徒歩7分
半蔵門線/銀座線/大江戸線「青山一丁目」駅 徒歩10分

販売価格 10,480（税込）万円

＼フルスケルトンからのリノベーション済／さぁ、この眺望をあなたの手に

■システムキッチン
Miele製食洗機（フロントオープン型）、
タッチレス浄水器付グースネック水栓
■ユニットバス
浴室換気乾燥暖房機・追炊機能付オートバス
■トイレ
アラウーノV　温水洗浄便座
■LDK・居室　Panasonic天井埋め込み型エアイー
■エアコン3基付　■ウッドデッキ新設
■間取りを分譲時より大幅変更

◆内装
・シンプルに仕上げた内装、キッチンにブラックが映えます。
・洋室を解放するとLDK約17.5帖の広々空間へ！
・南西向きの開放的なバルコニーで陽当り、通風、眺望良好

◆建物
・維持管理良好、総戸数全132戸の大型マンション
・高台に位置するため、さえぎる建物がありません。
・エレベーター2基、オートロック、宅配ボックス
・24時間ゴミ出し可能












土地	権利　：所有権 敷地面積　：3,470.40㎡（約1,049.79坪） 共有持分　：1万分の57 用途地域　：第二種中高層住居専用地域 近隣商業地域
建物	専有面積　：壁芯　51.79㎡　（約15.66坪） バルコニー　：7.32㎡ 間取　：1SLDK 構造　：鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造11階建 所在階　：8階 1棟の総戸数　：132戸 建築年月　：1973（昭和48）年11月 分譲会社　：本山パインクレスト株式会社 施工会社　：株式会社間組
管理	管理会社　：日本ハウズイング株式会社 管理形態　：全部委託　管理方式　：日勤 管理費　：9,900円/月　修繕積立金　：12,400円/月
施設	駐車場　：空無 バイク置き場　：空有 （400cc未満6台 1,000円/月、400cc以上1台 3,000円/月） 駐輪場　：空有（5台 500円/月） エレベーター　：有（2基）
引渡	現況　：空室（即時内覧） 引渡　：即時
備考	住居表示　：港区赤坂7丁目5-27 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします。 ※司法書士は売主指定となります。

西片土地株式会社
Nishikatatochi.Co.Ltd since1969
東京都知事（15）第 15455 号
〒113-0024　東京都文京区西片 2-25-8
（社）全国宅地建物取引業保証協会東京本部
（社）東京都宅地建物取引業協会
※物件確認のみの連絡は遠慮願います。土日祝現地販売、平日工事中
営業時間 10：00 ~ 19：00　定休日 / 火曜日・水曜日
mail:taminato@nishikata-t.com
メールにて事前予約願います。
自社 HP のみ広告可、その他媒体は NG。

物件資料は西片土地株式会社HPからダウンロード出来ます
https://www.nishikata-t.com/

取引形態	売主 3%税込