

荒川区東尾久3丁目 新築戸建

日暮里・舎人ライナー線
都電荒川線
千代田線

熊野駅前駅・赤土小学校前駅
東尾久三丁目駅
町屋駅

徒歩6分
徒歩6分
徒歩15分

販売価格 **7,980** (税込) 万円

最高等級
耐震等級 **3** 安心取得

最高等級
劣化対策等級 **3** 安心取得

断熱等級 **5** 安心取得



1階

2階

屋上



※現在建築中 (2026年1月撮影)



※西側にひらけた、公園ビューの解放感



※吹き抜けリビング・光も大きく取り込む

権利 : 所有権
土地面積 : [実測] 73.20㎡
セットバック・隅切部分 : 有 39.8㎡
他私道負担面積 : 39.8㎡ (持分)
地目 : 宅地
道路情報 : 西側 私道 約4.0m 南側 私道 約3.1m

構造 : 木造スレート葺2階建
1階 : 51.75㎡ 2階 : 53.93㎡ PH : 4.34㎡
合計 : 110.02㎡
(内車庫面積) : 18.21㎡ スカイバルコニー : 10.05㎡
完成時期 : 2026年2月末

建ぺい率 : 80%
容積率 : 300%
用途地域 : 準工業
地域・地区 : 準防火・新防火地域 第三種高度地区
都市計画区域 : 市街化区域
地区計画 : 尾久東部地区地区計画 (最低敷地面積: 60㎡)
土地区画整理: 無 都市計画道路: 無

水道 : 公営水道 ガス : 都市ガス
汚水 : 公共下水 雑排水 : 公共下水

引渡 : 建築中
引渡 : 2026年3月

※図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします。
※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。
※住居表示 : 荒川区東尾久3丁目24番19号

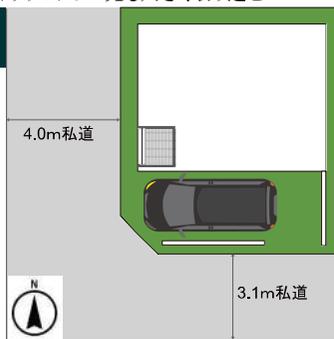
充実の設備！他社と比べてください♪

- 陽だまりに包まれる暮らし。南西角地の開放的な住まい
- キッチン
- ワークトップは高級感のあるブラックを採用
- 給湯器
- 電気とガスのハイブリッドで光熱費削減
- 室内
- 天井埋込型ナノイー発生器「エアイー」を各部屋設置
- LDは「吹抜け勾配天井」で明るく開放感のある広々空間
- USBポート付きコンセント
- 外周り
- 玄関ドアはファミロック付、スマートフォンが玄関のカギに。
- 宅配ボックス設置

住宅ローン支払い例

都市銀行変動金利
借入額7,980万円 借入期間35年 金利0.96%
月々支払い 223,779円

現在の家賃と比べてみてください。
フラットの利用も可能ですのでご相談ください。



西片土地株式会社

Nishikatatochi.Co.Ltd since1969

東京都知事 (15) 第 15455 号
〒113-0024 東京都文京区西片 2-25-8

(社) 全国宅地建物取引業保証協会東京本部
(社) 東京都宅地建物取引業協会

営業時間 10:00 ~ 19:00 定休日/火曜日・水曜日

TEL:03-3811-1493

FAX:03-3811-9871 mail:taminato@nishikata-t.com

※物件確認のみの連絡は遠慮願います。土日祝現地販売、平日工事中

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険は売主指定となります。



物件資料は西片土地株式会社HPからダウンロード出来ます
<https://www.nishikata-t.com/>

取引形態 売主 3%税込